

# VILADOMY LEVÍNSKÝ VRŠEK



## MANUÁL K UŽÍVÁNÍ BYTU

# **Pokyny pro užívání a udržování stavby**

## **OBSAH**

1. Předmluva
2. Všeobecné pokyny
3. Střecha
4. Vnější část stavby
5. Ústřední vytápění
6. Zdravotně technická instalace
7. Elektroinstalace
8. Stavebně truhlářské výrobky
9. Nábytek a drobné vnitřní vybavení
10. Podlahy
11. Tapety, vnitřní nátěry, obklady
12. Podmínky pro provádění dodatečných zásahů do konstrukce a instalací
13. Záruční podmínky
14. Přílohy
15. Kontakt

## 1. PŘEDMLUVA

Montovaný objekt z konstrukčního systému FESTCRAFT (dále jen RD/byt) zaručuje vysokou kulturu bydlení na základě architektonických, estetických a dispozičních kvalit staveb. Při výrobě konstrukcí, které jsou na stavbě použity, je využívána ověřená technologie, která zaručuje výborné tepelně Izolační vlastnosti.

Jelikož jsou domy/byty vyrobeny na bázi ocelových pozinkovaných profilů, jsou v dalším textu uvedeny zásady správného užívání, údržby a oprav objektu tak, aby si uživatel mohl běžnou údržbu provádět sám. Pokud rozsah, specifiky nebo náročnost oprav přesahuje možnosti samotného uživatele, je nutno se obrátit na dodavatele stavby.

Je naším přáním, abyste se v našem objektu cítili co nejlépe a aby Vám náš výrobek zaručil klidné a spokojené bydlení.

RD – Rodinný dům

## 2. VŠEOBECNÉ POKYNY

U staveb RD/bytů, tak jako u každé jiné stavby, je nejdůležitější ochrana proti vnikání vlhkosti, jak směrem ze spodní stavby (čerstvé omítky, potěry apod.), tak střechou nebo stěnami. To znamená pravidelnou kontrolu stavu střechy a okapů, zejména po vichřicích a každém zimním období a zjištěné závady ihned odstraňovat. Aby stavba včetně zařizovacích předmětů a instalací sloužila dlouho a bez poruch, je uživatel povinen:

- Užívat stavbu a zařizovací předměty v rozsahu jejich určení v celém průběhu užívání, počínaje dnem předání. Teplotu vnitřního povrchu obvodových stěn udržovat vždy nad teplotou rosného bodu ( $t_s = 12$  °C)
- Při vytápění objektu RD/bytu je nutno dodržet požadavek nejnižší přípustné teploty v obytných místnostech ( $t_i = 16$  °C), který bezpečně zajišťuje, že teplota vnitřního povrchu obvodových stěn bude nad hodnotou rosného bodu. Teplotu povrchu obvodových stěn v topné sezóně do značné míry ovlivňuje cirkulace vzduchu v místnosti. Proto je při rozmísťování nábytku a jiného bytového zařízení podél obvodových stěn nutno ponechat provětrávanou mezeru v šířce min. 5 cm
- Zvláštní péči je nutno věnovat větrání nové stavby asi po dobu jednoho roku, kdy dochází ke zvýšení vlhkosti pronikáním par ze spodní stavby objektu daném vyzríváním a vysycháním zděných a betonových konstrukcí. V této době je vhodné sledovat relativní vlhkost vzduchu a její výši regulovat větráním všech místností a prostor (*viz příloha 1*)
- Zamezit nadměrnému zvlhčování konstrukce stavby, tj. nesušit v prostorách stavby málo vyždímané prádlo, nenechávat stát vodu na podlahových krytinách, neskladovat v prostorách domu vlhké materiály, včas zavírat okna při dešti, zejména s bočním větrem atd. V místnostech suterénu udržovat teplotu min. +5 °C
- Nestěhovat do nové stavby nábytek nebo jiná zařízení, která jsou navlhla nebo napadená dřevokaznými houbami a plísněmi a jinými škůdci
- Relativní vlhkost vzduchu ve vnitřních prostorách objektu by se měla pohybovat v optimálním rozmezí do 60% ( $r_{h\ pot.} = 50$  až 60%). V zimním období je hodnota 60% relativní vlhkosti vzduchu považována za normové (dlouhodobé) maximum. V místnostech s vyšším vývinem par (kuchyň, koupelna) je nutno zajistit dodržení tohoto dlouhodobého maxima častějším větráním

Dodržení průměrných klimatizačních podmínek v interiéru prospívá jak obyvatelům, tak i zařízením.

Pokyny a návody pro obsluhu zařizovacích předmětů, které jsou součástí dodávky RD/bytu, jsou předávány uživateli v samostatné příloze podle konkrétního rozsahu dodávky.

Pro užívání domu/bytu včetně všech příslušenství platí všeobecné zásady péče o bytové domy a rodinné domy s tím, že objekty RD/bytu jsou vyrobeny z netradičních materiálů. Jako každou stavbu, také tyto objekty je nutno užívat tak, aby nedocházelo k navlhávání podlah, stěn a stropů. Neprovádět práce s otevřeným ohněm.

### **3. STŘECHA**

Šikmé střechy vyžadují minimální údržbu spočívající v občasné kontrole stavu krytiny, střešní fólie a vyčištění žlabů. Kontroly provádějte vždy po silném větru a sněhových kalamitách. Zjištěné závady neprodleně odstraňte!

Vadný kus krytiny můžeme nahradit pouze naprosto stejným typem výrobku, jinak by byla ohrožena funkce krytiny.

Střešní fólie slouží jako ochrana před deštěm při montáži hrubé stavby domu, dále pak slouží jako zábrana proti zatečení vody při poškození krytiny. Štěrbiny mezi jednotlivými deskami podbití podhled nejsou na závadu funkce a slouží k větrání střešního pláště. Nezakrývejte mezery nad vrstvou izolace stropních nosníků/vazníků a větracích průchodů střešních podhledů, došlo by k porušení cirkulace vzduchu.

U oplechování kontrolujeme jeho těsnost, dbáme na čistotu oplechování (štítů, střešních oken, vikýřů a komínů). Pokud jde o porušení spojů oplechování, zajistěte jeho odborné sletování.

Údržba střešních oken se provádí podle pokynů výrobce jednotlivých typů oken (*viz příloha 2*).

**Při uskladňování předmětů v půdním prostoru dbejte na to aby:**

- nebyla zakryta izolace stropní konstrukce, u domu s pochůzí stropních nosníků nepokládat neprovzdušné materiály,
- byly dodrženy bezpečnostní a požární předpisy.

V případě provádění oprav u všech druhů střech, je nutno dodržovat základní bezpečnostní opatření.

### **4. VNĚJŠÍ PLÁŠŤ STAVBY**

Vnější plášť stavby je podle typu objektu a konkrétního provedení tvořen následujícími konstrukcemi:

- tepelně izolační fasáda
- dřevěný obklad s nátěrem
- keramický/ kamenný obklad

Ve všech případech věnujte vnějšímu plášti stavby zvýšenou pozornost a péči, neboť je vystaven přímým, povětrnostním vlivům a nepřízní počasí. Provádějte pravidelné kontroly stavu povrchů, v případě poškození zajistěte urychlenou opravu.

Údržba termofasády se provádí omytím mírným proudem vody.

Venkovní nátěry se opravují stejnou nátěrovou hmotou, která byla použita pro původní nátěr dodavatelem (*viz příloha 3*).

## 5. ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

Před zahájením topné sezóny je nutno zkontrolovat těsnost celého systému, aby nedošlo k promáčení stavby. Zároveň je třeba zkontrolovat neporušenost tepelné izolace (viditelné části), aby nedocházelo k úniku tepla z rozvodného potrubí. Případné závady je třeba odstranit.

Při případném vypuštění vodního obsahu z teplovodního systému se nedoporučuje ponechat ho prázdný po delší dobu než je nutno - jak z důvodů vnitřní koroze, tak z důvodů případného povolení šroubových spojů a potom následující netěsnosti při zavodnění.

Při napouštění systému je nutno odvzdušnit všechna otopná tělesa/otopné plochy (dle systému topení). Během odvzdušňování klesá hladina vody a je proto nutné systém znovu doplnit. Při odvzdušňování neuvádějte do chodu vodní oběhové čerpadlo. Po napuštění systému uzavřete vypouštěcí ventil a hadici odpojte. Topný systém je vybaven oběhovým čerpadlem, které je nařízeno na optimální podmínky provozu. Neprovádějte proto žádné neodborné zásahy do jeho funkce. Čerpadlo by se mohlo poškodit.

Při zahájení vytápění v zimním období je nutno systém roztápnout zvolna a průběžně se přesvědčovat o neporušeném průtoku všemi tělesy/okruhy. Funkci otopných těles/ploch kontrolujeme hmatem, nehřeje-li některé těleso/plocha, je nutno provést jeho odvzdušnění.

Po dobu mrazů ventily otopných těles/ploch neuzavírejte, zejména jsou-li okna otevřena, abyste nezpůsobili přerušování oběhu topné vody v systému. Voda v otopných tělesech/plochách by mohla zamrznout a poškodit je. Nedoporučuje se tělesa ústředního topení zakrývat záclonami a závěsy, snižuje se tak jejich výkon. Krycí kamenná deska lavicových konvektorů není určena k sezení, nezatěžujte ji těžkými předměty.

Základní seřízení výkonu těles/ploch je provedeno již při předání systému uživateli. Na základě praktických poznatků získaných v průběhu topné sezóny je možno provést ještě další deregulaci systému nastavením regulačních ventilů.

Požadovaná teplota v obytných místnostech se docílí nastavením pokojového termostatu/ventilu podlahového vytápění. V případě poruchy svěřte jeho opravu odborné firmě podle návodu výrobce.

V zimním období i v době dlouhodobější nepřítomnosti musí být dům temperován min. na 16 °C. Totéž platí i pro podkrovní místnosti pokud nejsou obydleny.

Kotle ústředního topení obsluhujte a udržujte zásadně podle návodu výrobce, který je předáván současně s kotlem.

Kotle ústředního topení a přídatné agregáty je nutno dle pokynů výrobce svěřit ke kontrole odborné firmě.

Dle typu kotle (tepelné čerpadlo, plynový kotel ...) zajistěte všechny příslušné revize dle platných vyhlášek a požadavků zákona.

### Termostatické hlavice

Termostatická hlavice bez nulové hodnoty:

číslo	*	1	2	3	4	5
°C	6	14	18	21	24	28

## 6. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

U instalací teplé a studené vody, zařizovacích předmětů a kanalizace je nutno občas kontrolovat těsnost všech spojů a zjištěné závady ihned odstranit, aby nedošlo k zatékání do konstrukcí. Při přerušované dodávce vody kontrolujte před opuštěním bytu, zda jsou všechny vypustné ventily uzavřeny.

V koupelně dbejte zejména na dobrý stav těsnění kolem vany, aby voda nezatékala do prostoru pod vanu. Vypustné kohouty, uzavírací a rohové ventily, umyvadlové, dřezové a vanové baterie nevyžadují zvláštní obsluhu a údržbu, pouze v určitých časových intervalech je třeba vyměnit těsnění, nebo promazat a zkontrolovat jejich správnou funkci (*viz příloha 4*).

Při veškerých opravách vodoinstalace je nutno vždy uzavřít hlavní uzávěr vody. Při drobnějších opravách (např. výměna těsnění výtokové baterie) postačí uzavřít rohové ventily příslušné baterie. Občas proveďte vyčištění perlátoru na výtokové baterii.

Do odpadního potrubí WC, koupelny a kuchyně nikdy nevhazujte odpadky.

Usazeniny v potrubí odstraňujte jejich proplachem pomocí hadice nebo pomocí gumového zvonu, nikdy však ne drátem nebo násilím. Také je možné použít speciální chemicky nezávadné přípravky k tomuto účelu určené.

Nepoužívá-li se umyvadlo nebo vana delší dobu, může dojít k odpaření vody ze zápachové uzávěrky (sifonu) a v důsledku toho k unikání nepříjemných pachů z kanalizace. Proto doporučujeme občasné napuštění vody do zápachové uzávěrky. Přístup k jednotlivým zápachovým uzávěrkám závisí na druhu sanitárních předmětů, více dle konkrétního návodu.

Vodovodní potrubí chraňte před zamrznutím (objekt je nutné temperovat min. na 16 °C).

Zařizovací předměty nevyžadují zvláštní údržbu, chraňte je před mechanickým poškozením (*viz příloha 5*). Teče-li trvale splachovací voda z nádrže do WC, je nutno vyčistit těsnění uzávěru, případně seřídít plovák v nádrži.

Plynové elektrické a kombinované ohřívače/kotle je nutné provozovat v souladu s platnými technickými podmínkami výrobce ohřívače (provozně-montážním předpisem) se zaměřením zejména na kvalitu přiváděné studené vody, která musí odpovídat kvalitě pitné vody, odstávku zařízení z provozu, opětné uvedení do provozu apod. Údržbu plynových, elektrických a kombinovaných ohřívačů vody svěřte odborným servisům.

Na ochranu domovního rozvodu je nainstalována dle platných norem na přívodu vody za vodoměrem „domovní vodovodní stanice“ (regulátor tlaku, zpětný ventil, filtr a manometr).

Při užívání a obsluze domovní vodovodní stanice se přesně řiďte příloženým návodem výrobce domovní vodovodní stanice a neprovádějte žádné neodborné zásahy. Údržba smí být prováděna pouze autorizovanými odbornými pracovníky.

## 7. ELEKTROINSTALACE

Elektrická instalace se skládá z rozvodnice (pro napojení obvodů celého objektu) a z obvodů vrchní stavby. Jednotlivé obvody jsou chráněny jističi a proudovými chrániči kombinovanými. Celý RD/byt je v případě potřeby možno vypnout hlavním proudovým chráničem, případně jističem před elektroměrem v rozvaděči měření.

Elektrické spotřebiče a jejich maximální příkony jsou uvedeny v předané dokumentaci k objektu. Opravy elektrických rozvodů může provádět pouze elektromechanik s odpovídající kvalifikací, který je uživatelem seznámen s elektroinstalací objektu.

Údržbu rozvodů elektroinstalace omezte pouze na výměnu žárovek, pravidelné čištění povrchu elektrospotřebičů a to vždy po vypnutí hlavního chrániče, příp. jističe a podle pokynů výrobců spotřebičů. Zákazník je povinen 1x za půl roku otestovat funkci proudového chrániče pomocí testu tlačítkem.

#### **Uživateli je zakázáno:**

- používání elektrických předmětů ve vaně, např. holicího strojku
- připojovat a odpojovat pevně připojené spotřebiče, tyto práce smí provádět pouze odborná firma
- provádět opravu zjištěné závady v elektrické instalaci, pokud k tomu nemá příslušnou kvalifikaci
- přetěžovat jednotlivé zásuvkové obvody připojováním velkého množství elektrických spotřebičů, nebo spotřebičů nepřiměřeně velkého výkonu, celkový připojený výkon na jeden zásuvkový obvod nesmí přesáhnout 3520 Wattů

Při užívání a běžné údržbě elektrických spotřebičů, které byly dodány dle požadavku zákazníka jako příslušenství objektu (el. sporák, chladnička, odsavač par, atd.) se řiďte pokyny uvedenými v návodu na obsluhu. Instalace dalších elektrospotřebičů (aut. pračka, apod.) musí provádět pouze odborná firma při dodržení určitých zásad uvedených v těchto pokynech.

#### **Z hlediska požární bezpečnosti je nutno dbát zejména těchto pokynů:**

- ve svítidlech se mohou používat žárovky pouze v příkonu předepsaném výrobcem
- v zájmu bezpečnosti je nutné používat pouze spotřebiče v bezvadném technickém stavu
- uživatel je povinen zajišťovat pravidelné revize elektroinstalace podle ustanovení ČSN

Spotřebiče pro krátkodobé použití s výkonem do 2000 W mohou být připojeny na zásuvkový obvod chráněný jističem s jmenovitou hodnotou min. 10 A, přičemž celkové zatížení zásuvkového obvodu nesmí přesáhnout 2200 VA (3520 VA při jistění 16 A). Instalace topidel s výkonem 2000 W smí provádět jen odborná firma. Tato topidla smí být připojena na samostatný obvod pevně bez zásuvek. Každé topidlo musí být samostatně jištěno. Topidla s výkonem nad 2000 W, musí být zapojena přes spínací hodiny, které omezují dobu provozu na mez stanovenou místně příslušným energetickým podnikem.

Pohyblivý přívod k topidlu nesmí být delší než 2m a musí být veden tak, aby nemohl být poškozen teplem nebo mechanicky. Všechny druhy elektrických topidel musí být instalovány a používány dle návodu výrobce topidel.

Součástí dodávky objektu je hromosvod, jeho údržba či změny mohou být prováděny pouze autorizovanými odbornými pracovníky. Dále je nutné zajistit jeho revize dle platných vyhlášek a zákonů.

## 8. STAVEBNĚ TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Stavebně truhlářské výrobky (okna, dveře, schody) jsou důležitou součástí stavby. Jejich kvalita a funkčnost ovlivňuje pohodu bydlení a výši provozních nákladů s ním spojených (náklady na vytápění). Je proto zapotřebí při údržbě a užívání stavby dbát na dosažení a udržení správně funkce těchto výrobků.

- Okna u objektů jsou použita s izolačním trojsklem/dvojsklem. Křídla oken jsou opatřena víceúčelovým kováním. Při manipulaci s tímto kováním je nutno dbát pokynů výrobce (*viz příloha 6*).

U oken a především u balkónových dveří je nutně křídla před zavřením přitlačit tak, aby pevně přiléhala na rám. Přitlačením křídel při zavírání docílíte správnou funkci u všech mechanismů.

Pravidelně v ročních intervalech je třeba provést kontrolu a případné seřízení oken.

Údržba oken, stejně tak i obnova a údržba vnitřních a venkovních nátěrů u oken dřevěných, se provádí podle pokynů výrobce jednotlivých typů oken (*viz příloha 6, 7, 8, 9*).

- Vnitřní dveře chraňte před mechanickým poškozením a vlhkostí
- U venkovních dveří dbejte na pravidelnou údržbu a zejména na dobrou funkci zámku a doléhání dveří, vždy zamykat na dva západy
- Pravidelně provádějte obnovu nátěrů dřevěného schodiště (*viz příloha 8*)

## 9. NÁBYTEK A DROBNÉ VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Pro vnitřní vybavení staveb RD/bytu jsou použity materiály a výrobky, které zaručují vysoký standard bydlení. Pro čištění nábytku nepoužívejte pískových prášků, sody nebo žíravin. Nejvhodnější je použít speciální čisticí prostředky na laminovaný nábytek. Skříňky zavěšené na stěně příliš nepřetěžujte, občas zkontrolujte utažení upevňovacích vrutů.

## 10. PODLAHY

V objektech RD/bytu jsou dle standardní dodávky použity plovoucí laminátové podlahy, textilní podlahoviny nebo keramické dlažby.

- Plovoucí laminátové a dřevěné podlahy udržujte dle pokynů výrobce (*viz příloha 9*)
- Textilní podlahoviny (koberce) je třeba chránit před promáčením a potřísněním těžko odstranitelnými nečistotami (inkoust, barva apod.). Čištění se provádí příslušnými saponátovými přípravky po předchozím důkladném vysátí. U těchto podlahovin se doporučuje clonění slunečních paprsků, aby nedocházelo ke změně barevného odstínu
- Keramická dlažba se čistí vlažnou vodou s přídavkem saponátu.

Podlahovou konstrukci nevystavujte nadměrnému dlouhodobému bodovému zatížení.



## 11. TAPETY, VNITŘNÍ NÁTĚRY, OBKLADY

Pro povrchovou úpravu stěn a stropů objektů RD/bytu se používají tapety, nátěry, keramické obklady nebo vnitřní omítky.

- Tapety chraňte před mechanickým poškozením a nesmývavými barvami
- Nátěry je nutno chránit před poškozením a znečištěním
- Keramické obklady se čistí vlažnou vodou s přídavkem saponátu (*viz příloha 10*). Při jejich opravě nebo výměně se používá vhodný lepicí tmel a spárovací hmota

Při větších opravách nebo při úplné obnově povrchu se doporučuje tuto práci zadat odborné firmě, která tyto práce provádí.

## 12. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DODATEČNÝCH ZÁSAHŮ DO KONSTRUKCE A INSTALACÍ

Zásahy do konstrukce domu a instalací je možné provádět pouze v rozsahu uvedeném v těchto pokynech. Pokud následkem nepřipustného nebo neodborného zásahu do konstrukce a instalací dojde ke škodám, dodavatel za tyto škody neodpovídá.

Neodborné zásahy do konstrukce domu, např. přemístění dveří, osazení dalších oken, přesun příčky apod. nejsou přípustné, jelikož by mohlo dojít k porušení stability a statiky domu.

Před jakýmkoli zásahem do stěny (např. při upevňování předmětů) je nutně se nejdříve přesvědčit, zda je vyloučena možnost narušení elektrických vodičů nebo jiné instalace. Tyto rozvody se nacházejí zejména ve svislém (kolmém) směru nad vypínači a zásuvkami.

Lehčí předměty (obrazy apod.) se do příček a stěn upevňují pomocí hřebíků, skobiček a vrutů. Těžší předměty se upevňují pomocí speciální upevňovací techniky pro sádkartonové a vláknité desky (*viz příloha 11*). Při připevňování těžších předmětů do obvodových stěn a střední nosné stěny je nutno dbát na to, aby vrut zasáhl až do nosných profilů konstrukce. Připevňování těžších předmětů a svítidel do stropů je nutno provádět tak, aby závěsný hák zasahoval do stropních nosníků.

Zásahy do elektrické instalace může provádět pouze odborná firma.

## 13. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruční doba a záruční podmínky jsou obsaženy ve smlouvě o dodávce/prodeji a jejich přílohách.

Záruční doby u zařizovacích předmětů instalovaných v RD/bytu jsou uvedeny v záručních listech, předaných odběrateli při odevzdání a převzetí stavby.

Odpovědnosti za záruky se dodavatel/prodávající zproští, bude-li eventuální poškození způsobeno neobvyklým užíváním, neobvyklými zásahy a jiným nerespektováním uvedených pokynů pro užívání a údržbu, eventuálně vlivy nezávislémi na kvalitě dodávky.

Pokyny pro užívání a údržbu jsou pro odběratele závazné, a proto při jejich nedodržení nemůže odběratel požadovat na dodavateli/prodeji RD/bytu bezplatné odstranění vzniklých škod a závad.

Pokyny pro uplatňování a vyřizování reklamací jsou obsaženy ve smlouvě o dodávce/prodeji, jejich přílohách a reklamačním řádu.

## **Přílohy**

- P1. Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu
- P2. Návod k užívání a údržbě střešních oken
- P3. Údržba výrobků s povrchovou úpravou lazurou
- P4. Údržba kuchyňských a koupelnových baterií
- P5. Údržba sanitárního vybavení
- P6. Ošetřování a údržba u plastových a dřevěných oken
- P7. Návod na používání a údržbu stavebně truhlářských výrobků
- P8. Údržba dřevěného schodiště
- P9. Návod pro pravidelné suché a mokré čištění laminátových podlah
- P10. Údržba keramických obkladů a dlažeb
- P11. Návod na užívání a údržbu sádkartonových konstrukcí

# P1. Jak zajistit zdravé prostředí uvnitř domu

## Vnitřní prostředí

Základním předpokladem zdravého bydlení je především dostatek čerstvého vzduchu a tím spojené větrání. Pokud je interiér dostatečně větrán a nejeví známky přítomné „vlhkosti“, existuje nízké riziko vzniku zdravotních problémů spojených se zhoršenou kvalitou prostředí v interiérech způsobenou alergeny domácích zvířat, roztoči, mikroby, zvýšenou koncentrací oxidu uhličitého apod. Na kvalitu obytného prostředí má vliv také vlhkost v domě. Tu je třeba sledovat a upravovat. Nejjednodušším způsobem regulace vlhkosti je výměna vzduchu větráním. Nepříznivé zdravotní důsledky může mít pokles relativní vlhkosti na 20%, stejně jako zvýšení vlhkosti nad 60 %,

## Příčiny vzniku vlhkosti v rodinném domě/bytě

Během dne se mohou v místnostech podstatně měnit relativní vlhkost i teplota vzduchu. Vlhkost v místnosti je jedním z faktorů, který na rozdíl od teploty vzduchu dokážeme subjektivně obtížně sledovat a hodnotit. Optimální hodnota vlhkosti pro lidský organismus se pohybuje kolem 40 %.

Vysoká vlhkost v domě může mít různé příčiny - důvodem může být nedostatečné vyschnutí v případě novostavby, při obývání domu jsou pak zdrojem vlhkosti vaření, horké sprchy a koupele, praní prádla, rostliny v květináčích nebo vodní páry vydechované lidmi nebo domácími zvířaty. Podle kvalifikovaných odhadů vznikne v průměrné domácnosti o 4 lidech 125 litrů vody během 24 hodin.

Zvýšení vlhkosti může být způsobeno také snížením teploty v interiéru. Aby se zabránilo kondenzaci, měla by se v zimním období udržovat pokojová teplota co nejstálější. Z hlediska optimálního vnitřního prostředí by v obytné místnosti měla být teplota 20-21 °C a vlhkost okolo 40 %. Při ochlazení vzduchu v místnosti se sníží schopnost vzduchu absorbovat vlhkost, která se pak může uvolnit v podobě vody nechladnějším povrchu místnosti, kterým bývá nejčastěji skleněná výplň oken. Objeví-li se vodní kapky na oknech, bývá to zpravidla prvním znamením, že vzduch v místnosti je příliš vlhký. Pravidelným větráním můžete problémům s vlhkostí jednoduše předejít.

## Jak nejlépe větrat

Vzhledem k použitým stavebním materiálům je interiér Vašeho domu/bytu dokonale utěsněn. To přináší na jedné straně výrazné snížení spotřeby energie, na straně druhé stoupá význam výměny vzduchu v obytných místnostech. Pro zajištění zdravého klimatu je tedy nezbytné dodržovat následující doporučení:

- Udržujte optimální pokojovou teplotu 20 °C a relativní vlhkost vzduchu přibližně 50%
- V zimních měsících provádějte krátkodobé intenzivní větrání, nejlépe průvanem po dobu max. 5 minut. Větrání je nutné opakovat minimálně 3 - 4x denně, nejdůležitější je větrání ráno a večer
- Pokud snižujete teplotu v místnosti v průběhu noci, zvyšujete současně riziko tvorby kondenzátu, neboť studený vzduch nedokáže absorbovat stejné množství vodní páry jako vzduch teplý. Řešením je nastavení zapnutí regulačního systému vytápění na dobu, kdy dochází k prvním známkám kondenzace, většinou mezi 3 - 4 hodinou ranní
- V období mimo topnou sezónu v maximální míře využívejte možnosti provětrávání ventilačními klapkami či štěrbínami, kterými jsou Vaše okna vybavena.
- Omezte vytváření vodních par uvnitř objektu, nárazově vzniklou vlhkost dle možnosti okamžitě odvětrejte.

- Používejte digestoře, ventilátory, případně ventilační systém, je-li jím obytný prostor vybaven,
- POZOR! Nevyužívejte mikros páry oken k větrání v zimních měsících. Může docházet k zamrznání těsnění.

Zvýšená vlhkost vzduchu, způsobená provedenými stavebními pracemi, ovlivňuje vnitřní klima v prvních měsících po dokončení stavby. Naproti tomu vytváření vlhkosti, případně uvolňování dalších škodlivin například

oxidu uhličitého, vlastním bydlením je trvalé a vyžaduje zajištění pravidelné výměny vnitřního vzduchu.

## VLHKOST

### **Orientační tabulka produkce vodních par**

Koupací vana	cca 1,0 l/osoba
Sprcha	cca 1,5 l/osoba
<i>Sušení prádla:</i>	
4.5 kg buben na odstředování	cca 1,0-1,5 l
4.5 kg buben sušící	cca 2,2-3,0 l
<i>Vaření:</i>	
Jednoduché jídlo	0,4-0,5 l
Složitější jídlo	0,5-0,8 l
Smažení	0,6 l
Myčka	0,2 l/jedno mytí
Pračka	0,2-0,3/ jedno praní
Pokojové květiny	0,5-1,0 l/den
<i>Volné vodní plochy:</i>	
akvária, pokoj, fontány	0,9-1,2 l/m <sup>2</sup> /den
Dýchání/1 osoba/	0,1 l/hodina
během spánku	1,0 l/osoba

## **P2. Návod k užívání a údržbě střešních oken**

### Použití okna ve stavbě

Okno je určeno pro použití jako otvorová výplň zejména v prostorách bytových a občanských staveb s umístěním do šikmých střech. Při manipulaci s nimi je nutno postupovat v souladu s instalačními pokyny.

### Použití ventilační klapky

Pro zajištění přístupu čerstvého vzduchu při zavřeném okně zatáhněte ovládací madlo do první polohy zámku. Okno zůstane uzavřeno, ale vzduch proniká do interiéru přes filtr umístěný v horní části oplechování. V zimním období provádějte přednostně intenzivní krátkodobé větrání otevřením křídla.

### Dětská pojistka

Zasunutím zástrčky umístěné v horní části křídla do otvoru v horní části rámu zajistíte okno v mírně pootevřené větrací poloze.

### Čištění skla

Pro čištění vnější strany skla otočte křídlo cca o 160 stupňů. Křídlo zajistěte.

### Výměna těsnění

Přibližně po 10 letech používání objednejte výměnu těsnění.

### Snížení kondenzace

V místnostech se zvýšenou vlhkostí (koupelny, ložnice) může docházet v zimním období ke srážení vlhkosti na vnitřní straně skla. Pro snížení umístěte tepelný zdroj pod okno a zajistěte pravidelnou výměnu vzduchu nárazovým větráním, případně instalací ventilačního systému.

### Údržba dřeva

Dřevěné části jsou z výroby opatřené základní impregnací a vrchní vrstvou laku a mohou být čištěny běžnými čisticími prostředky. Je nezbytné provádět údržbu laku min. jednou za čtyři roky. Okna vystavená zvýšenému namáhání kondenzací vyžadují údržbu laku v kritických místech každé dva roky.

### **P3. Údržba výrobků s povrchovou úpravou lazurou**

Doporučení pro udržování a péči o výrobky s povrchovou úpravou lazurou

Venkovní prvky jsou ošetřeny materiály, které šetří životní prostředí. Jednotlivé díly (např. střešní pohledy, náhledy, sloupy, zábradlí) byly průmyslově ošetřeny a následně upraveny stříkáním lazurami nebo krycími vodou ředitelnými laky.

Základní vrstva obsahuje účinné látky, jež chrání proti škůdcům, plísním a zmodrání. Vrchní lazura nebo krycí nátěr pak chrání proti vnějším vlivům a vnikání vlhkosti. Tímto způsobem ošetřené Vaše stavební dílce zůstanou po léta funkční, stejných vlastností a rozměrů.

I velmi pečlivě provedená povrchová úprava může poskytnout jen časově omezenou ochranu. Z tohoto důvodu by mělo, vždy po ukončení stavebních nebo montážních prací, proběhnout zkontrolování povrchu patřičného stavebního dílce.

#### Doporučení pro údržbu

Pravidelná údržba je rychlá a poměrně nenáročná, může však předejít větším škodám. Při normálním čištění porchu nepoužívejte agresivní čisticí prostředky jako organická rozpouštědla, čisticí písky, čisticí pasty, vyvíječe páry a silné alkalické čisticí prostředky.

Při čištění za mokra používejte univerzální čisticí prostředky pH neutrální. Obzvláště produktů pro údržbu a péči.

#### Doporučení pro opravy poškozených nátěrů

U průmyslově upravených stavebních dílců lazurou nemusí být při normální povětrnosti prováděna renovace po dobu prvních pěti let. Přetírejte až v době, když zjistíte ztrátu lesku. Za účelem zabránění rozšíření eventuálně i poškození provádějte pravidelnou kontrolu za účelem zjištění možných poškození, jako jsou např. poškození krupobitím nebo mechanická poškození. Tato poškození pak neprodleně ošetřete.

Drobná poškození: V případě, že dojde k mírnému poškození povrchu nátěru tzn. je porušena konečná vrchní vrstva, poškození nezasahuje do dřeva a oprava proběhne v co nejkratším čase po poškození (lehké poškrábání apod.), doporučujeme následující postup:

- poškozené místo vyčistit a mírně zabrousit brusnou houbičkou nebo brusným papírem zrnitosti min. 180 - 220, důkladně zbavit prachu
- následně ošetřit lazurou v příslušném odstínu u lazurovacího nátěru nebo příslušného odstínu u krycího nátěru
- doporučujeme provést tolik nátěrů (zpravidla 2 - 3) s časovým odstupem min. 30 minut při teplotě vyšší než +5 °C tak, aby bylo dosaženo shodného odstínu s okolní povrchovou úpravou
- při větším počtu poškození doporučujeme (s cílem sjednocení odstínu) přetřít na závěr opravy alespoň jednou vrstvou použitého nátěru celou plochu od jednoho rohu ke druhému

Větší poškození: V případě, že dojde k většímu poškození povrchu nátěru nebo je poškození zastaralé, tzn. poškození zasahuje až do dřeva, ve kterém je porušen základní nátěr, doporučujeme následující postup:

- poškozené místo důkladně obrousíme brusnou houbičkou nebo brusným papírem zrnitosti min. 180 - 220

• přebroušenou plochu ošetříme základním nátěrem příslušného odstínu u transparentního nátěru, u bílé nebo krycích RAL odstínů ošetříme příslušným nátěrem, po zaschnutí základního nátěru provedeme přebroušení poškozeného místa brusnou houbičkou nebo brusným papírem zrnitosti 180 - 220, důkladně zbavíme prachu, následně ošetříme lazurou v příslušném odstínu u lazurovacího nátěru nebo příslušného odstínu u krycího nátěru, doporučujeme povést tolik nátěrů (zpravidla 2 - 3) s časovým odstupem min. 30 minut při teplotě vyšší než +5 °C tak, aby bylo dosaženo shodného odstínu s okolní povrchovou úpravou. Při větším počtu poškození doporučujeme přetřít na závěr (s cílem sjednocení odstínu) alespoň jednou vrstvou nátěru celou plochu od jednoho rohu ke druhému.

*Při obnovení zastaralého nátěru doporučujeme následující postup:*

V případě, že je povrch kompaktní, provedeme pouze vyčištění povrchu omytím pH neutrálním čistícím prostředkem, lehké zabroušení brusným papírem 180 - 220, zbavení prachu a můžeme provést renovační nátěr. Doporučujeme používat lazuru v příslušném odstínu nebo příslušného RAL odstínu.

V případě, je-li povrch více poškozen, je nutno provést obroušení poškozených míst důkladně tak, aby došlo k odstranění zašedlých míst. Místa probroušená na dřevo je nutno nejprve ošetřit u lazurovacích odstínů základním nátěrem příslušného odstínu, u bílé nebo krycích RAL odstínů základním nátěrem příslušného odstínu. Silněji vybroušená místa je (před přetřením celé plochy) nutno natřít jednou nebo vícekrát vrchní lazurou tak, aby bylo dosaženo shodného odstínu s okolní povrchovou úpravou. Na závěr pak teprve přetřít celou plochu tak, aby došlo k sjednocení barevného odstínu na celé ploše.

#### **P4. Údržba kuchyňských a koupelnových baterií**

Předcházejte znečištění a vzniku vápenatých usazenin pravidelným čištěním.

Pro denní ošetření použijte jen neutrální čisticí prostředky a vodu. K odstranění silně usazených vápenatých usazenin můžete použít čisticí prostředek, který obsahuje kyselinu citrónovou.

Používejte čisticí prostředky, které jsou určeny pro čištění armatur. Postupujte podle návodu příslušného čisticího prostředku! Čisticí prostředek ve spreji naneste na hadřík a armaturu jím očistěte. Dávkování prostředku a dobu působení je třeba přizpůsobit míře znečištění. Čisticí prostředek, ale nenechte nikdy působit déle než je třeba. Opláchněte armatury dostatkem vody a vyleštěte měkkým hadříkem.

Nepoužívejte:

- abrazivní (brusné) textilie nebo houby,
- čisticí prostředky s prchavými kyselinami jako např. kyselinou solnou nebo octovou,
- abrazivní (brusné) čističe a písky,
- čisticí prostředky s obsahem bělicích sloučenin chloru.

Pokud armaturu po každém použití vyčistíte, zachováte její hodnotu. Při dodržení pokynů k údržbě Vám bude armatura dobře sloužit.



## **P5. Údržba sanitárního vybavení**

### Čištění a údržba keramiky

Keramika má hladký a kompaktní povrch odolný proti poškrábání a proti všem běžným kyselinám a louhům. Údržba a hygiena je snadná stačí pravidelné čištění měkkým vlhkým hadříkem a případně šetrným čisticím prostředkem.

### Pravidelná údržba keramiky

Pro každodenní údržbu vaší keramiky doporučujeme použít měkkou, ne drsnou houbičku nebo hadřík. Chcete-li použít čisticí prostředek, nejlepší je octový. Ocet jako osvědčené čisticí činidlo působí aktivně nejen proti vodnímu kameni a usazeninám, ale odstraňuje i mastnotu a zbytky mýdla. Obsahuje přírodní látky a je proto také biologicky odbouratelný.

### Doporučení pro silnější znečištění

Na silnější znečištění doporučujeme použít šetrné čisticí prostředky určené pro koupelny nebo univerzální prostředky. Zeptejte se ve specializované prodejně, kde jste výrobek zakoupili, které vhodné čisticí prostředky při použití podle návodu výrobce zachovají kvalitu vaší keramiky. Keramika je tvrdší než kov, a proto na ní mohou kovové předměty někdy zanechat stopy. I v takových případech vám ve specializované prodejně dokáží poradit, které prostředky jsou pro odstranění těchto stop vhodné.

Pokud dáváte přednost čisticím prostředkům s dezinfekčními účinky, přečtěte si návod výrobku a vhodnost použití výrobku na daný povrch.

### Buďte opatrní při používání agresivních čisticích prostředků!

Chtěli bychom vás upozornit, že níže uvedené velmi agresivní čisticí prostředky povrch keramiky poškrábají, zhorší její vlastnosti a při dlouhodobém používání ji mohou dokonce zničit:

- abrazivní tekutý písek nebo prášek
- vysoce koncentrované čističe odpadů
- čističe na armatury nebo nerez
- práškové čističe WC

Proto doporučujeme tyto čisticí prostředky vůbec nepoužívat, případně se u čističů na armatury nebo nerez vyhnout jejich přímému styku s keramikou.

### Výhoda pro vás:

Díky snadnosti údržby keramiky docílíte i bez agresivních čisticích prostředků svěží čistoty a optimální hygieny.

### Sprchové zástěny a sprchové kabiny

Pro správnou funkci a plnou spokojenost zákazníků je nutné výrobky pravidelně udržovat. Údržba sprchových zástěn je velmi snadná. Sprchové zástěny a kabiny se pohodlně udržují běžnými čisticími prostředky určenými pro domácnost, které neobsahují abrazivní částice (jako je písek, mletý mramor, apod.). Tyto pevné částice způsobují nenapravitelné poškození nejen na výplních sprchových zástěn, ale také na lakovaných kovových částech. Vyvarujte se také, aby povrch výrobku přišel do styku s koncentrovanými kyselinami, louhy, těkavými látkami (ředidly, alkoholy, acetonem apod.), prostředky s obsahem chloru, koncentráty vonných esencí do koupele a barvivy.

Vodící části sprchových zástěn a kabin je nutno pravidelně mazat mazacími prostředky odolnými proti vodě (vodní vazelíny nebo běžně používané glycerinové a silikonové krémy). Tento úkon je nutno provádět v závislosti na intenzitě používání a podmínkách ve kterých je sprchová zástěna nebo kabina používána. Nejméně však 1x za 2 měsíce.

Upozornění: Povrchová úprava BRILLANT není chrom! Jde o mechanicky vyleštěný a následně chemicky pasivovaný hliníkový profil, na kterém jsou akceptovatelné stopy po leštícím nástroji. Tyto stopy nejsou důvodem k reklamaci.

#### Údržba skla s hydrofobní povrchovou úpravou:

NANOGLASS minimalizuje stopy po vodních kapkách a zbytcích vodního kamene. V počáteční fázi stačí jen sklo po použití sprchy řádně opláchnout bohatým proudem čisté vody. Po delším používání lze minerály obsažené ve vodě a ostatní nečistoty z chráněné plochy skla lehce odstranit při použití běžných saponátových čistících prostředků. V žádném případě nelze k údržbě používat abrazivní čistící prostředky, ocelové drátěnky a koncentráty na bázi kyselin či zásad!!!

#### Koupací vany a sprchové vaničky

Materiál z něhož jsou vyrobeny vany a vaničky má hladký a lesklý povrch v celé své struktuře a díky tomu nedochází k usazování nečistot nebo jen velmi zřídka. Doporučuje se po koupeli setřít mokrou houbou či hadříkem za použití běžných čistících prostředků určených pro domácnost. Vyvarujte se použití prostředků, které obsahují abrazivní částice. Zabraňte aby povrch přišel do styku s koncentrovanými kyselinami, chlórem, louhy, těkavými látkami (ředidly, alkoholy, acetonem, apod.), koncentráty vonných esencí do koupele a barvivy.

Maximální nosnost koupacích van a sprchových vaniček je 3 kg/cm<sup>2</sup>.

Pokud dojde při manipulaci nebo užívání k drobným povrchovým poškozením akrylátu (rýhy, škrábance), vybruste poškozená místa vodovzdorným smirkovým papírem (zrnitosti 1000 a vyšší). Vzniklé matné místo vyleštíte do původního lesku použitím leštidel (k čištění kovů nebo autoleštidla) a měkkého hadříku.

Upozornění: Pokud se rozhodnete opravit vanu (vaničku) sami, činíte tak na vlastní zodpovědnost! Doporučení: V žádném případě nepoužívejte chemické látky, které nemohly nijak ublížit smaltově vaně nebo keramickému umyvadlu. Mohou představovat pro akrylát, chrom či lak skutečnou pohromu. I velmi drahé výrobky mohou být nenávratně poškozeny během několika minut. Pokud chcete mít jistotu, že sanitárním výrobkům neublížíte, používejte speciálně navržené čistící přípravky, které jsou odzkoušené a doporučené přímo výrobcem.

## **P6. Ošetřování a údržba kování u plastových a dřevěných oken**

Okna popř. dveře jsou vybaveny hodnotným otvíravě sklopným kovááním. Obsluha je jednoduchá a bezproblémová, přesto byste měli dbát pokynů k obsluze. Ve vašem vlastním zájmu nezapomínejte také na bezpečnostní pokyny,

Aby byla Vaše okna funkční dlouhá léta, dbejte prosím následujícího návodu k ošetřování a k údržbě.

Aby byla zachována funkčnost otvíravě sklopného kování (OS) pro okna a balkónové dveře, je nutno provést jednou ročně následující úkony:

- U částí kování, které mají bezpečnostní charakter, je nutno v pravidelných intervalech kontrolovat jejich opotřebení
- Všechny pohyblivé části a uzavírací místa kování je nutno mazat. Uzávěry a uzavírací čepy mazat technickou vaselinou. Do všech vodících drážek kápnout pár kapek oleje na spodní táhla
- Je nutno používat jen takové čistící a ošetřovací prostředky, které nenaruší ochranu proti korozi
- Jde-li o otvírání a zavírání ztuha (zejména u integrovaného šterbinového větrání), nepoužívejte v žádném případě sílu

Tytéž pokyny pro ošetřování a údržbu kování platí také pro jiné typy oken (např. otevírací nebo sklopná okna, dvoukřídlá otevírací sklopná a otvíravá okna a pod.)

### Použití otvíravě sklopného kování

- Poloha kliky nahoru: určeno k dlouhodobému větrání místnosti.
- Poloha kliky vodorovně: určeno ke krátkodobému větrání (nárazově větrání), nebo pro čištění okenních tabulí. Nenechávat okna bez dozoru!
- Poloha kliky dolů: uzavřeno místnost bez dozoru, není nutno větrat.
- Poloha kliky 45°: šterbinové větrání.

Pro případy, že se okna vlivem větru, nebo průvanu ve sklopné poloze zabouchnou, popř. se v otevřené poloze otevírají, nebo zavírají, je možné použít speciální příslušenství pro seřízení.

Vždy si nechte seřídít okna odbornou firmou.

### Pokyny pro uživatele

- Nedopusťte přídavné zatížení křídla
- Nedopusťte přitlačení křídla k okraji okenního otvoru
- Nedopusťte vložení jakýchkoli překážek do otvoru mezi křídlem a rámem

### POZOR!!!

- Nebezpečí zranění (přiskřípnutí) části těla mezi křídlem a rámem
- Nebezpečí vypadnutí
- Nebezpečí zranění vlivem větru, průvanu

### Všeobecné rady

Dobré okno může být více nežli prostředek pro výměnu vzduchu a tepla: je to zároveň ozdobný prvek a současně stavební díl, na který jsou kladeny vysoké technické požadavky. Kromě důležitého ošetřování kování oken byste měli průběžně kontrolovat povrch rámu a křídel, zasklení, těsnění a poškozená místa. Ihned opravit. K čištění používejte vždy jen běžné čisticí prostředky s nízkou agresivitou.

### Údržba plastových oken

Okna a dveře vyrobené z profilů nenáročných na údržbu a snadno se ošetřují, což přispívá k pěknému vzhledu oken.

### Čištění okenních rámu

Normálně znečištěné okenní rámy je možné čistit jak teplou vodou, abyste v ní udrželi ruku, s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Použití drsných (abrazivních) prostředků, stejně jako suché čištění prachovkou apod. je rozhodně nepřijatelné. Silně znečištěné rámy se dají bez větší námahy ošetřit speciálním PVC čističem. Nepoužívejte žádné čisticí nebo leštící prostředky obsahující rozpouštědla, ředidla, louhy a kyseliny ani odlakovače na nehty nebo „plastovou škrabku“.

### Těsnění

Také obvodové těsnění by se měla pravidelně čistit od špíny a prachu teplou vodou s přídavkem přípravku na mytí nádobí. Jestliže se těsnění vysune z drážky, lze je palcem zatlačit zpět. Vyvarujte se špičatých a ostrých předmětů, které by mohly těsnění poškodit.

### Čištění skla

Sklo čistěte nejlépe čistou, teplou vodou případně pomocí čisticího přípravku na okna. Vyvarujte se agresivních prostředků, případně prostředků obsahující rozpouštědla.

### Kování

Pro hladký chod kování je nutno alespoň jednou ročně všechny pohyblivé části očistit od prachu a nečistot a naolejovat (doporučujeme lněný olej). Pro čištění je možno používat jen takové prostředky, které nenaruší antikorozi ochranu kování.

### Kliky

Kliky okenní nevyžadují žádné speciální ošetřování a promazávání (jsou bezúdržbové). Odstranění nečistot doporučujeme provádět měkkou textilií a vlažnou vodou s rozpuštěným saponátem, bez použití ostrých předmětů. Časem může dojít k povolení přípevnovacích šroubů, což se projeví pohybem štítku kliky po křídle. Šrouby je třeba neprodleně utáhnout.

### Postup:

1. otočit kliku do vodorovné polohy
2. vysunout a pootočit kryt štítku kliky
3. utáhnout šrouby
4. vrátit kryt do původní polohy

### Zásady dlouhodobého a bezpečného užívání

- neotvírejte nebo nezavírejte násilně okenní křídla. Zabráníte poškození kování nebo celého okna

- při otevřeném křídle nepohybujte současně ovládací klikou a pojistkou proti chybné manipulaci s klikou, Může dojít k neočekávanému vyvrácení křídla kolem jednoho bodu (dolního závěsu). Předejdete úrazu a poškození výrobku
- nevkládejte prsty do mezery mezi rámem a otevřeným křídlem, předejete tak zranění
- při větrání dávejte pozor na nebezpečí zranění otevřeným křídlem vlivem průvanu či působení větru
- při nárazovém větrání (klika vodorovně, křídlo plně otevřeno) nenechávejte okno bez dozoru, k dlouhodobému větrání slouží otevření křídla ve sklopené poloze (klika nahoru)
- nevkládejte předměty mezi rám a otevřené křídlo např. jako rozporu při větrání, předejete tak úrazu či poškození výrobku
- nezatěžujte nepřiměřeným přídavným zatížením otevřená křídla, předejete poškození výrobku
- doporučujeme pravidelné prohlídky a seřízení oken odborníkem

## **P7. Návod na používání a údržbu stavebně truhlářských výrobků**

Dveře, obložkové zárubně a ostatní stavebně truhlářské výrobky se způsobem užívání nijak neliší od běžného standartu stanoveného druhem dodaného výrobku. Jakékoliv násilné manipulace však výrobek poškozují respektive znemožňují jeho užívání.

Povrchová údržba musí respektovat běžné pravidla lakovaného nábytku. Na běžné čištění užívat vlhkou (ne mokrou) utěrku za použití běžných neutrálních čistících prostředků na lakovaný nábytek. Zásadně k čištění nepoužívat agresivních čistících prostředků jako jsou organická rozpouštědla, čistící písky, abrazivní pasty a silné alkalické čistící prostředky, Aplikace mokrých procesů - mytí dveří, zárubní a ostatních výrobků je nepřipustná. V případě silnějšího poškození povrchové úpravy svěřte opravu odborníkovi.

Kování dodávané výrobcem (závěsy, zámky) nevyžadují zvláštní údržbu. Pokud jsou závěsy kovové s kovovými vložkami je nutné občas provést jemné promazání vhodným mazacím tukem. Je-li použito větší množství mazacího tuku dojde k jeho vytlačení, což může způsobit znečištění výrobku nebo stěny.

Zámky jsou dlouhodobě promazány přímo výrobcem a nevyžadují žádnou zvláštní údržbu. Použité závěsy jsou seřiditelné, ale jejich seřízení vyžaduje vysazení dveří. Jedná se o značně namáhavý úkon, který raději svěřte odborníkovi. Seřízení je velmi jednoduché a koriguje případné svěšení, drhnutí aj.

Dveře je možno výškově zkrátit od spodu max. o 2cm za použití vysokootáčkového hoblíku. Tuto práci svěřte odborníkovi. Pozor, konstrukční hranoly jsou spojeny nastřelovacími sponami vyrobenými z hliníku.

Při údržbě dveří nezapomeňte občas zkontrolovat dotažení vrutů ve štítcích, zámcích, protiplechu a šroubů jisticích čtyřhran kliky,

V případě rozbití skla u prosklených dveří nebo světlíků je nutné vyjmout s nejvyšší opatrností z jedné strany zasklívací rámeček / je zajištěn kovovými hroty proti vypadnutí/ a dveře znovu zasklít. Jedná se o velmi náročnou práci a raději ji svěřte odborníkovi.

## **P8. Údržba dřevěných schodišť**

Schody se lakují laky, které tak chrání schody proti znečištění a oděru. Povrchové ošetření však nemůže vytvořit plochy beze spár. Lakování chrání povrch dřeva před opotřebením a umožňuje především snadnou a úspornou údržbu. Lakování chrání pomocí uzavřené vrstvy film, dřevo tedy nemůže přijmout žádnou nečistotu. Tato vrstva, ale po určitém čase podléhá, podle namáhání určitému opotřebení. Špína a zrnka prachu pod podrážkami bot lak poškrábou. Pravidelným ošetřováním se toto předčasné opotřebení zmenší.

### Údržba:

Pozor prvních: 14 dní po nalakování se snažte schody namáhat co nejšetrněji. V této době nedoporučujeme schody stírat vodou, pouze vysávat výkonným vysavačem. Koberce pokládejte nejdříve po 7 dnech.

- Schody čistěte mopem, smetákem nebo vysavačem
- Lehké stopy a špína se odstraní lehce navlhčeným a dobře vyždímaným bavlněným froté mopem nebo hadrem. V žádném případě nepoužívejte ocelovou drátěnku, která by lak poškodila, takže by do dřeva mohla vnikat vlhkost, špína a prach. Stejně tak mopy z mikrovláken lak postupně obrušují.
- Pro základní údržbu doporučujeme výrobky firmy BONA ([www.bona.cz](http://www.bona.cz)), pro silnější znečištění je vhodný čisticí prostředek Parkett Polích Remover stejnojmenné firmy.

### Čištění:

- mírně namáhané schody v bytech podle potřeby, zhruba každé 2 měsíce
- středně silně namáhané schody každé 2 až 4 týdny
- silně namáhané schody každých 7 až 14 dnů

Ochrana schodů: pro snížení opotřebení schodů doporučujeme umístění na schody ochranné rohože  
Poznámka: Dřevo je přírodní materiál, který může být ovlivněn pokojovou teplotou i vzdušnou vlhkostí. V důsledku změn klimatu v místnosti dochází ke střídavým účinkům. Při relativně vysoké okolní vlhkosti dřevo absorbuje vlhkost a zvětšuje svůj objem. Naopak, při relativně suchém okolí (jako např. během topné sezóny) se vlhkost ze dřeva vypařuje a zmenšuje se objem dřevěných prvků. Pro ideální podmínky je třeba zachovat v místnosti teplotu 20-22°C a cca 50-60% relativní vlhkosti vzduchu. Při nižších vlhkostech může docházet k tvorbě spár (vrzání).

Důležité: Ochranný účinek laku lze zachovat u silně namáhaných schodů pouze včasným přebroušením a novým nalakováním. Před vstupem do interiéru doporučujeme instalaci hrubých a jemných čisticích rohoží, aby se zabránilo přenosu nečistot a vlhkosti.

## **P9. Návod pro pravidelné suché a mokré čištění laminátových podlah**

### Snadné čištění

Povrch podlah se čistí snadno, nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu. Nikdy nepoužívejte produkty, které vytvářejí ochranné vrstvy, jako například lesky, vosky apod. Tyto produkty vytvářejí na povrchu podlahy vrstvy, které znesnadňují nebo znemožňují odstraňování skvrn. Po jejich aplikaci by nebylo možné podlahy dále řádně čistit. Podlaha také může začít nebezpečně klouzat a způsobit poranění osob.

### Odstranění nečistot

Zabraňte usazování prachu, nečistot a vlhkosti na podlaze. Nečistoty jako např. písek nebo štěrk podlahu nejen znečišťují, ale mohou ji také poškodit. Fungují jako smirkový papír a způsobují její předčasné opotřebení. Ke vstupním dveřím umístěte čistící zóny odpovídající velikosti, které z bot odstraní nečistoty i nadměrnou vlhkost. Mokré nečistoty k podlaze lépe přilnou a po zaschnutí se mnohem hůře odstraňují.

### Kombinace suchého a mokrého čištění

Moderní produkty jsou určeny k suchému čištění podlah. Příliš časté mokré čištění není nutné a může dokonce údržbu podlah ztížit nebo nenávratně podlahu poškodit. Mokré čištění správným způsobem stačí pouze občas.

### Pravidelné suché čištění

Suché čištění zaznamenalo značný pokrok. Na všechny podlahy se dá použít vysavač vhodný pro údržbu plovoucích podlah. Před vysáváním je vhodné uvolnit prach a nečistoty pomocí utěrky s mikrovláknem.

- Nepoužívejte impregnované utěrky. Tento typ utěrek není pro čištění laminátových podlah vhodný. Utěrky také škodí životnímu prostředí, protože je nelze opětovně použít a končí na skládkách. Kromě toho jsou impregnované olejovými produkty, které způsobují přilepení nečistot a zanechávají na laminátových podlahách stopy. Tyto utěrky však mohou být velmi vhodné pro jiné podlahové krytiny.
- Moderní řešení: utěrka s mikrovláknem. Utěrka s mikrovláknem díky následujícím vlastnostem umožňuje suché i mokré čištění. Vláknem jsou upravena tak, aby vytvářela nesčetné množství mikrovláken, která mimořádně účinně uvolňují a vážou nečistoty a vlhkost. Důmyslná struktura oček snadno uvolňuje nečistoty a prach za sucha i za mokra.

### Odolné nečistoty

Skvrny, odřeniny a stopy po gumových podrážkách, fixech, oleji, tuku, laku na nehty, barvě aj. lze z laminátových podlah snadno odstranit. Níže je přehled, jaký produkt je pro jakou situaci vhodný.

Stopy od gumových nebo plastových podrážek - Nečistotu otřete suchým hadříkem. Je-li třeba použijte aceton.

Moč, krev - Co možná nejrychleji skvrnu odstraňte mírně navlhčeným hadříkem. Je-li skvrna suchá opakovaně ji třete suchým hadříkem. Je-li třeba použijte koncentrovaný čistící prostředek.

Lak na nehty, krém na boty, barva, skvrny od fixů, rtěnka, dehet, tuš apod. - Hadříkem navlhčeným v acetonu, odstraňovačem laku na nehty nebo ředidlem na barvy.

Čokoláda, tuk, olej nebo produkty na bázi oleje - Koncentrovaným čistícím prostředkem



Po odstranění skvrn podlahu vždy vyčistíte mírně navlhčenou utěrkou s mikrovlákny nebo běžným hadrem, abyste odstranili zbytky rozpouštědla.

## **P10. Údržba keramických obkladů a dlažeb**

Keramika je materiálem, který si své estetické i funkční vlastnosti podrží po generace. Je proto vhodná do většiny prostor v bytě, počínaje koupelnami, přes kuchyně a v kombinaci s podlahovým topením se stane i velmi příjemným a vysoce odolným podlahovým materiálem.

V rámci domácího úklidu je samozřejmě třeba udržovat i obklady a dlažby. Keramické dlažby a obklady jsou materiál, který se relativně velmi snadno udržuje, má dlouhodobou životnost a vysokou užitnou hodnotu. Při zanedbání péče se ale i na keramických materiálech postupně usazuje vrstva nečistot, v reliéfech je to běžné znečištění, v koupelně je to kombinace vodního kamene, železitých usazenin a běžné špíny. Čím déle běžnou péči zanedbáte, tím silnější a agresivnější čisticí prostředky musíte použít.

### Jak se tedy o keramiku starat?

Ve většině prostor vystačíme s běžnými čisticími prostředky dostupnými v drogerii. Vybereme však ty, které neobsahují abrazivní (brusné) složky. Na keramiku, zvláště keramické obkládačky a sanitární keramiku, proto v žádném případě nepatří písek! Ostré maličké částice mohou v keramice způsobit škrábance, v nich se časem může usazovat špína. S dobrým úmyslem tak můžete napáchat více škody než užítku.

Keramika velmi dobře snáší použití saponátů a pro silnější špínu jsou osvědčené prostředky s obsahem kyselin. Generacemi prověřeným „babským“ receptem je běžný kuchyňský ocet (správně řečeno osmiprocentní roztok kyseliny octové), který se postará o odstranění zbytků spárovacích hmot nebo cementu po pokládce. Octová voda je neúčinnějším prostředkem i na odstranění vodního kamene. Silnější kyselé prostředky jsou velmi vhodné i na odstraňování zbytků železitých usazenin lidově nazývané rzi. Povrch obkladů a dlažeb se stopami vodního kamene v podobě zdrsňelého matného povrchu stačí potřít octem, nechat chvíli působit a opláchnout. Ještě silnější kalibr představuje použití v drogerii dostupné kyseliny chlorovodíkové zředěné do jedno až tříprocentního roztoku. Tento prostředek je velmi účinný zejména na odstraňování zašlého cementového povlaku, který je následně příčinou dalšího následného špinění. Při nakládání s tímto přípravkem je však třeba pečlivě dodržovat bezpečnostní pokyny a zabránit styku této látky s pokožkou a sliznicemi. Po použití roztoku kyseliny chlorovodíkové povrch následně opláchněte větším množstvím vody a setřete teplou vodou, aby se agresivním čisticím dále nerozrušovala spárovací hmota.

Pro vyčištění a dezinfekci spár v keramice najdete v komoře klasický rýžák a jednou za půl roku je rovněž vydezinfikujte jakýmkoli dezinfekčním prostředkem, např. Savo nebo Krystal Sanan. Zvláště ve špatně větraných koupelnách a sprchových koutech může ve spárách docházet k růstu zdravotně závadných plísní. Savo, nebo podobné prostředky je spolehlivě na několik měsíců zlikvidují. Z hlediska čistitelnosti jsou nejvhodnější flexibilní spárovací hmoty obsahující organické složky zvyšující vodoodpudivost a kompaktnost spár. I tak se však ve spárách mohou usazovat nečistoty, které časem mohou začít kazit dojem z celé obložené plochy. Odborníci proto doporučují vyhnout se čistě bílé spárovací hmotě a použít buď z mnoha odstínů šedé, které lze přizpůsobit valně většině barev obkladů a dlažeb. Na trhu jsou již v dostatečném výběru i spárovací hmoty odpovídající nejčastějším barvám keramiky.

## P11. Návod na užívání a údržbu sádrokartonových konstrukcí

### Povrchové úpravy

Před vlastní malbou je nezbytně nutné provádět penetraci. Doporučuje se provádět ji dvakrát, poprvé ředěný originální penetrační nátěr v poměru 1:1a podruhé již penetrační nátěr neředěný. Tím se dostatečně sníží savost tmelu ve spárách a zamezí se vlasovým trhlinám nátěru, vzniklým rychlou ztrátou vody s následným smrštěním. Stejnou příčinu má prokreslování míst po tmelení u finální povrchově upravené konstrukce, zvláště u stropů při ostrém světle.

### Pro finální provedení povrchů je možno používat:

1. Nátěry omyvatelné disperzní nátěry z umělých hmot, olejové barvy, olejové laky, matové laky, akrylátové barvy, polymerové barvy, polyuretanové barvy, epoxidové barvy. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce barvy či laku
2. Omítky umělé omítky, válečkové, strukturální apod. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce omítky
3. Tapety papírové, textilní či z umělých hmot. Vždy je nutno akceptovat doporučení výrobce tapet
4. Keramické obklady všechny typy mohou být lepeny příslušnými lepidly

Sádrokartonové desky, které jsou delší dobu vystaveny slunečnímu záření, mohou v těchto exponovaných místech žloutnout. Odstranění tohoto negativního efektu je možné tím, že se tato exponovaná místa min. dvakrát natrou základovým nátěrem.

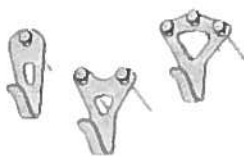
Je zakázáno používat všechny prvky obsahující vápno, vodní sklo, silikáty.

Po tmelení se nesmí v místnosti pracovat s horkým asfaltem.

### Zavěšování předmětů lze rozdělit do tří skupin

#### *1. Zavěšování lehkých jednotlivých předmětů na stěny (např. obrázků)*

K zavěšování lehkých předmětů se používají háčky s upevněním na hřebíček. Podle velikosti zátěže se volí různý tvar háčku a počet hřebíčků. Délka hřebíku se volí dle tloušťky opláštění max 3cm.



Kotvení do sádrokartonové desky	F[kN]
Háček s 1 hřebíkem	0,05 <sup>1)</sup>
Háček se 2 hřebíky	0,10 <sup>1)</sup>
Háček se 3 hřebíky	0,15 <sup>1)</sup>
Se 3 hřebíky do dvouvrstvého opláštění	0,20 <sup>1)</sup>

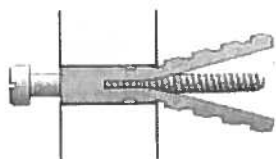
1) Přípustné i pro obklad Rigitherm

#### *2. Zavěšování středně těžkých předmětů na stěny (skříněk, zrcadel, atd.)*

K zavěšování těžkých předmětů lze použít několik druhů hmoždinek, např. plastová zkrutná nebo závitová, kovová roztahovací nebo sklopná, atd. Je třeba dbát na dodržení maximálního povoleného zatížení pořízených kotvicích prostředků a správný způsob jejich použití předepsaný výrobcem. Níže uvedená tabulka povoleného zatížení platí pro připevnění kotvicích prostředků do sádkartonové desky.

Zavěšování předmětů do obvodových stěn je nutné provádět zvlášť šetrným způsobem. V obvodových stěnách se na interiérové straně za opláštěním nachází parozábrana (cca 3 cm od vnitřního líce stěny), která nesmí být porušena. Doporučujeme zavěšovat středně těžké a těžké předměty do nosného rámu stěn. V případě vrtání otvorů pro hmoždinku se omezte na délku otvoru v šířce opláštění (25 mm), nevrtejte zbytečně hluboké otvory, zasunutá hmoždinka je k parozábraně šetrnější. V případě porušení parozábrany prostor mezi hmoždinkou a opláštěním utěsněte silikonem, nebo jiným tmelem.

#### Přípustné zatížení plastových rozpínacích hmoždinek při různých odstupech těžiště „e“

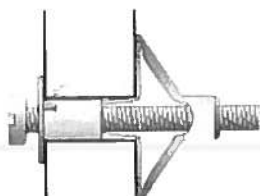


Plastová rozpínací hmoždinka

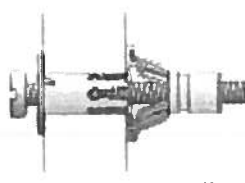
Tloušťka opláštění SDK [mm]	Hmoždinka <sup>2)</sup> [mm]		e [mm]			
			50	100	150	200
12,5	Ø 6 šrouby 5 x 35	F[kN]	0,25 <sup>1)</sup>	0,20	0,15	0,10
>20	Ø 6 šrouby 5 x 35	F[kN]	0,30	0,25	0,20	0,15
>20	Ø 8 šrouby 6 x 50	F[kN]	0,45	0,40	0,30	0,25
>20	Ø 10 šrouby 8 x 40	F[kN]	0,70	0,55	0,50	0,35

2) Vzájemný odstup hmoždinek: tloušťka desky 12,5 mm - nejméně 150 mm celková tloušťka opláštění > 20 mm - nejméně 75

#### Přípustné zatížení hmoždinek při různých odstupech těžiště „e“

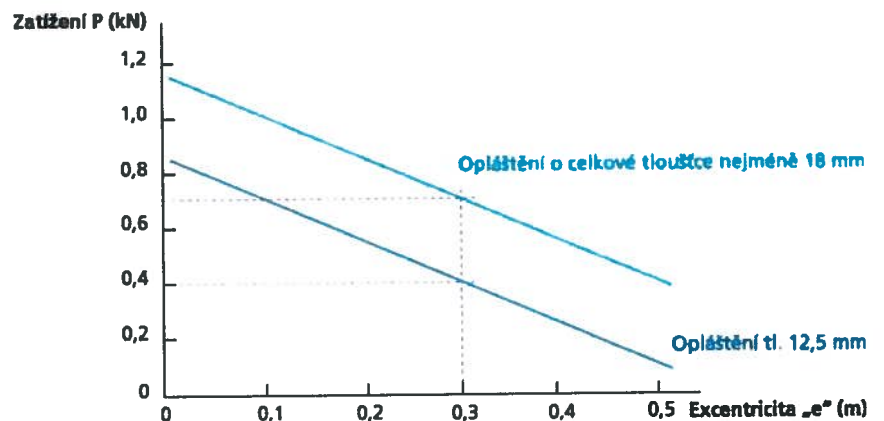
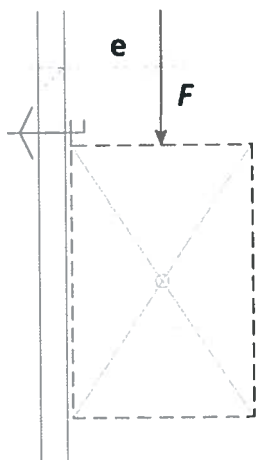


Dutinová kovová hmoždinka – HM



Kotva kovová Molly

Tloušťka opláštění SDK [mm]	Hmoždinka <sup>2)</sup> [mm]		e [mm]			
			50	100	150	200
9,5	Molly 8 S	F[kN]	0,55	0,45	0,35	0,30
9,5	HM 6 x 50	F[kN]	0,45	0,35	0,30	0,20
12,5/15	Molly 8 S	F[kN]	0,65	0,55	0,40	0,35
12,5/5	HM 6 x 50	F[kN]	0,55	0,45	0,35	0,30
≥20	Molly 8 L	F[kN]	0,90	0,80	0,50	0,35
≥20	HM 6 x 60	F[kN]	0,80	0,70	0,50	0,35
2 x 12,5	Molly 8 L	F[kN]	1,10	0,90	0,75	0,60
2 x 12,5	HM 6 x 60	F[kN]	1,00	0,85	0,60	0,50

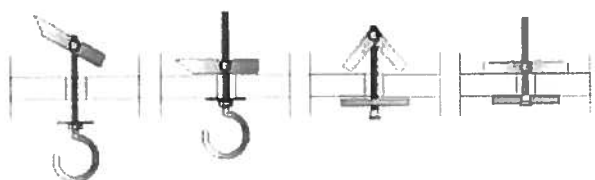


Tloušťka opláštění SDK [mm]		e [mm]				
		50	100	150	200	300
12,5	F[kN]	0,77	0,70	0,62	0,55	0,40
>20	F[kN]	1,10	1,00	0,95	0,85	0,70

### 3. Zavěšování předmětů na stropy

Tělesa svítidel, kolejnice závěsů lze do deskových stropů připevnit speciálními hmoždinkami kovovými a zaklepávacími. Zatížení osamělými břemeny připevněnými bezprostředně do opláštění nesmí překročit 5 kg na rozpětí desky a metr. Jinak je nutné zatěžující břemena připevňovat do nosné části stropu.





Sklopný hák

Pérový sklopný závěs

Břeme no	Jednot ka			
		Sádrokar ton $\geq$	Konstru kce podhled u	Nosné ho stropu
do 0,06*	kN/ bod	■	-	-
do 0,06	kN/m <sup>2</sup>	■	-	-
0,06-0 ,10	kN/ bod	□	■	-
0,06-0 ,10	kN/m <sup>2</sup>	□	■	-
přes 0,10	kN/ bod	□	□	■
přes 0,20	kN/m <sup>2</sup>	□	□	■

### Běžná údržba a opravy

Pro zajištění stálosti sádrokartonových konstrukcí je třeba zabezpečovat dokonalou cirkulaci vzduchu, vytápění a větrání místnosti (tepelná pohoda místnosti). Dále by nemělo docházet k velkým rozdílům teplot v místnosti, Nedodržením těchto zásad může dojít k prasklinám, vlhnutí či tvoření plísní v konstrukci. Zejména u půdních vestaveb a úprav podkrovních prostor je nutné zajistit dostatečný ohřev prostoru a vhodným umístěním otopných těles docílit kvalitní cirkulaci vzduchu, zvláště v místech, kde dochází z konstrukčních důvodů k oslabení tepelné izolace (střešní okna, boky vikýřů apod.). V místech, kde nelze dokonale zajistit pohodu místnosti, se nedoporučuje umisťovat provozy, kde dochází ke vzniku vlhkosti a par (koupelny, kuchyně, prádelny, sušení prádla apod.).

### Revize požárních konstrukcí dle Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.

V souladu s ustanoveními Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (dále jen vyhlášky), zejména § 7, odst. 1 a odst. 7, se kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (v tomto případě pasivních) provádí před uvedením požárně bezpečnostního zařízení do provozu a dále periodicky nejméně jednou za rok. Kontrolu provozuschopnosti požárně odolných systémů smí provádět pouze odborně způsobilá (certifikovaná) firma či osoba odborně způsobilá dle § 10, odst. 3 Vyhlášky.