Podle platného územního plánu je využití těchto ploch následující:

* pozemky parc.č. 623/16 a 623/17 v k.ú. Bohnice se nacházejí ve funkční ploše **LR - lesní porosty a dále v lokálním (místním) biocentru - funkčním**

· pozemek parc.č. 623/18, v k.ú. Bohnice se nacházejí ve funkční ploše **PS - sady, zahrady a vinice .**

* Všechny pozemky se nacházejí v celoměstském systému zeleně - návrh

**LR - lesní porosty**

**Hlavní využití:**

**Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa**17.

**Přípustné využití:**

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání, proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**PS - sady, zahrady a vinice**

**Hlavní využití:**

**Plochy pro výsadby ovocných dřevin a vinné révy.**

**Přípustné využití:**

Užitkové a okrasné zahrady.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: dětská hřiště, cyklistické stezky, komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury a liniová vedení technické infrastruktury za podmínky

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**Důležité odkazy:**

Podrobnosti o Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je možné nalézt na:

§   <http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html>

Samotný platný **Územní plán** je k dispozici k nahlédnutí v aplikaci:

§   <http://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

Další souhrnné informace o předmětných pozemcích a o limitech využití území lze získat na:

§   <http://wgp.urm.cz/georeport>

Základní informace o vyjadřujících se **subjektech technické infrastruktury** lze zjistit na:

§   <http://cz.mawis.eu/praha/>

Pokud byste chtěl na pozemcích stavět rodinný dům atp. bylo by nutné zažádat o změnu územního plánu. O změnu územního plánu se žádá přes Městskou část Praha 8. Na starosti to má Ing. Iveta Zikmundová (odd. architekta Městské části) tel. 222 805 751,  která Vám sdělí , co je nutné k žádosti doložit.

S pozdravem V.Janská

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Věra Janská** |
| referent  oddělení územního rozhodování  odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV) |
| Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 6  180 48, Praha 8 |
| tel.: 222 805 715 |
| e-mail: [vera.janska@praha8.cz](mailto:vera.janska@praha8.cz)  web: [www.praha8.cz](http://www.praha8.cz/) |